THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQURE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INTIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF BSE ("BSE SME") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED

Corporate Identity Number (CIN): U29300GJ2006PLC047501 Our Company was originally incorporated as 'Riddhi Display Equipments Private Limited, a private limited companies Act, 1956, with a certificate of incorporation issued under the hand of the Assistant Registrar of Companies, Gujarat, Dadar and Nagar Haveli dated on January 12, 2006. Subsequently, our Company was converted from a private limited company into a public limited company pursuant to a resolution passed in the extraordinary general meeting of our Shareholders held on October 10, 2024, and consequently, the name of our Company was changed to "Riddhi Display Equipments Limited", and a fresh certificate of incorporation consequent upon conversion from private company to public company to public company dated November 21, 2024, was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. For further details of change in name and change in Registered Office of our Company, please refer to section titled 'History and Corporate Structure of Our Company' beginning on page 182 of the Red Herring Prospectus.

Regd. Office: Plot No.1, Survey No.2/1 P4/P2, National Highway-27 Gondal Highway, Village Bhojpara, Rajkot, Gondal, Gujarat, India, 360311;

Tel No.: 91 - 98250 72799; E-mail: info@riddhidisplay.com; Website: www.riddhidisplay.com. Contact Person: Mrs. Neelu Jain Company Secretary & Compliance Officer.

(Please scan this QR Code to view the Red Herring Prospectus)

PROMOTERS: MR. SHAILESHBHAI RATIBHAI PIPALIYA, MRS. HANSABEN SHAILESHBHAI PIPALIYA, MR. JAY SHAILESHKUMAR PIPALIYA

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 24,68,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH OF RIDDHI DISPLAY EQUIPMENTS LIMITED ("RIDDHI " OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [.]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [.] LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH 1,23,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [.]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e. NET ISSUE OF 23,44,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE PREMIUM OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 28.57% AND 27.14%, RESPECTIVELY, OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10/- EACH. DETAILS OF THE SELLING SHAREHOLDERS, OFFER FOR SALE AND WEIGHTED AVERAGE COST OF ACQUISTION - Not Applicable as the entire issue constitutes fresh issue of equity share

PRICE BAND: RS. 95.00 to RS. 100.00 PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF RS. 10.00 EACH

THE FLOOR PRICE IS 9.5 TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES AND THE CAP PRICE IS 10 TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE TO EARNING RATIO BASED ON THE ANNUALIZED DILLUTED EPS FOR THE PERIOD ENDED JULY 31, 2025 AT THE FLOOR PRICE IS 9.77 TIMES AND AT THE CAP PRICE IS 10.29 TIMES

BIDS CAN BE MADE FOR A MINIMUM OF 2400 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLE OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER

ISSUE PROGRAMME

OPEN ON: MONDAY, DECEMBER 08, 2025

CLOSE ON: WEDNESDAY, DECEMBER 10, 2025

Our Company is primarily engaged in creating innovative and tailormade solutions for commercial kitchen and bakery setup requirements. Our Company offers customized display equipment for Sweet, Bakery, Namkeen, Fast-food, Chat, Dry Fruit, Snacks, Panipuri (Gol Gappa), Sweet Corn, Ice-cream and Shrikhand. The products manufacture by us are supplied to Restaurants, Food Courts, Cafes, Retail Shops, Super Markets, Ice Cream Parlours, Cake & Pastry Shops, etc.

The Issue is being made in terms of Regulation 229 (1) of Chapter IX of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 (as amended from time to time) ("SEBI ICDR Regulations")

THE EQUITY SHARES OF THE COMPANY WILL GET LISTED ON THE SME PLATFORM OF THE BSE LIMITED. FOR THE PURPOSE OF THE ISSUE, BSE LIMITED SHALL BE THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE.

ALLOCATION OF THE ISSUE QIB PORTION 25,200 EQUITY SHARES BEING 1.07% OF THE NET ISSUE NON-INSTITUTIONAL PORTION 11,55,600 EQUITY SHARES BEING 49.28% OF THE NET ISSUE RETAIL PORTION 11,64,000 EQUITY SHARES BEING 49.64% OF THE NET ISSUE MARKET MAKER PORTION 1,23,600 EQUITY SHARE BEING 5.01% OF THE ISSUE

IN MAKING AN INVESTMENT DECISION, POTENTIAL INVESTORS MUST ONLY REPLY ON THE INFORMATION INCLUDED IN THE RED HERRING PROSPECTUS AND THE TERMS OF THE ISSUE, INCLUDING THE RISKS INVOLVED AND NOT RELY ON ANY OTHER EXTERNAL SOURCES OF INFORMATION ABOUT THE ISSUE AVAILABLE IN ANY MANNER.

The price band is justified on the qualitative factors, quantitative factors and KPIs disclosed in the chapter titled "Basis for Issue Price" beginning on page 123 of the Red Herring Prospectus.

RISKS TO INVESTORS:

- Risk to Investors: Summary description of key risk factors based on materiality:
 - a) The Report on the Audited Financial Statements for the Period ended October 31, 2024 and Reaudited Financial Statements for the Financial Year ended March 31, 2024 and the Examination Report on the Restated financial statements of the Company for the period ended October 31, 2024 and for the financial years ended March 31, 2024, March 31, 2023 and March 31, 2022, are all signed under same UDIN on same date.
 - b) We require certain approvals and licenses in the ordinary course of business and are required to comply with certain rules and regulations to operate our business, and the failure to obtain, retain and renew such approvals and licences or comply with such rules and regulations, and the failure to obtain or retain them in a timely manner or at all may adversely affect our operations
 - The Manufacturing cum assembly Unit proposed to be set up in Lucknow, Uttar Pradesh, is on premises taken on lease.
 - d) We have only one Manufacturing Facility, continued operations of our manufacturing facility is critical to our business and any disruption in the operation of our manufacturing facility may have a material adverse effect on our business, results of operations and financial condition.
 - e) Our business is subject to a variety of safety, health and environmental laws, labour, and workplace related laws and regulations. Any failure on our part to comply with these applicable laws and regulations could have an adverse effect on our operations and financial condition.
- Details of suitable ratios of the company and its neer group for the latest full financial year

S. No.	Name of the company	Face Value (Rs. Per Share)	EPS (Rs.)	P/E Ratio	RoNW (%)	Net Asset value per share (Rs.)
1	Riddhi Display Equipments Limited*	10	3,24	13.89-14.62**	16.18%	19.42
Peer gr	roup	70	8 -	2)	05 - 6	ns .
2	Ice Make Refrigeration Limited	10	14.72	48.14	18.09%	81.36

provided otherwise. With respect to Industry peers, all the financial information mentioned above is on a standalone basis and is sourced from the audited results of the respective companies for the year ended March 31, 2025 unless provided otherwise.

** Calculation done considering the floor price of Rs. 95 and cap price of RS. 100. Notes for peer group:

- P/E Ratio has been computed based on the closing market price of equity shares on NSE on November 28, 2025 divided by the Basic EPS as at March
- Return on Net Worth (%) = net profit after tax divided by net worth. Net worth has been computed as the aggregate of share capital and reserves and surplus/Other Equity as on March 31, 2025.
- NAV is computed as the closing net worth as on March 31, 2025 divided by the outstanding number of equity shares as on March 31, 2025. Weighted average return on net worth for the last 3 FYs, and return on net worth for any interim period for the issuer company:

Particulars	RONW%	Weight
Year ended 31st March, 2023	15.19%	1
Year ended 31st March, 2024	59.73%	2
Year ended 31st March, 2025	39,94%	3
Weighted Average	75	42.41%
For the Four months ended July 31, 2025		16.18%

- The figures disclosed above are based on the Restated Financial Statement of our Company. Return on Net worth has been calculated as per the
- Return on Net Worth (%) = Restated PAT attributable to Equity Shareholders/ Net Worth X100 Disclosures as per clause (9)(K)(4) of Part A to Schedule VI:
- The Price per share of the Company based on primary / new issue of shares (equity/convertible securities), excluding shares issued under ESOP/ ESOS and issuance of bonus shares, during the 18 months preceding the date of filing of the Red Herring Prospectus/Prospectus, where such issuance is equal to or more than 5% of the fully diluted paid-up share capital of the Company (calculated based on the pre-issue capital before such transaction/s and excluding employee stock options granted but not vested), in a single transaction or multiple transactions combined together over a span of rolling 30 days:

Date of Allotment	No. of Equity Shares allotted			(Issue price Adjusted for Bonus Issue)	Nature of consideration	Nature of Allotment	Consideration (in Rs.)
September 24, 2024	2,93,565	10	97	11.69	Other than cash	Conversion of loan into Equity	2,84,75,805/-

Price per share of the Company based on secondary sale / acquisition of shares (equity/convertible securities), where promoter / promoter group entities or shareholder(s) selling shares through offer for sale in IPO or shareholder(s) having the right to nominate director(s) in the Board of the Company are a party to the transaction (excluding gifts), during the 18 months preceding the date of filing of the Red Herring Prospectus/Prospectus , where either acquisition or sale is equal to or more than 5% of the fully diluted paid-up share capital of the Company (calculated based on the preissue capital before such transaction/s and excluding employee stock options granted but not vested), in a single transaction or multiple transactions combined together over a span of rolling 30 days:

Name of Transferee Name of Transferor Date of Transfer Number of shares Transfer price per Equity Share (in Rs.)

Floor Price and cap price being 0.98 times and 1.03 times of the weighted average cost of acquisition (WACA) based on primary/ secondary transaction(s) as disclosed in terms of clause (a) and (b) above, shall be disclosed in the following manner:

Past Transaction	WACA (in Rs.)	Floor Price of Rs. 95	Cap Price of Rs. 100
Weighted average cost of acquisition for Primary Issuance	97	0.98	1.03
Weighted average cost of acquisition for Secondary Transaction	Nil	NA NA	NA NA
Weighted average cost of acquisition for past 5 primary issuances / secondary transactions, as disclosed above	NA	NA	NA

ADDITIONAL INFORMATION FOR INVESTORS:

- Details of proposed /undertaken pre-issue placements from the DRHP filing date: Our Company has not undertaken any issuance or placement of Equity.
- Transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of the company by promoter(s) and promoter group(s) from the DRHP filing date: Our Promoter(s) and Promoter(s) group has not undertaken any transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of the company from the DRHP filing date.
- Pre-issue shareholding as at the date of advertisement and post-issue shareholding as at allotment for promoter(s), promoter group and additional top 10 shareholders:

S. No.	Shareholders			Post-Issue shareholding as at allotment		Post-Issue shareholding as at allotment	
		Number of Equity Shares	(in%)	At the lower end of Price Band i.e Rs. 95 per share		At the upper end of the Price Band i.e. Rs. 100 per share	
				Number of Equity Shares (2)	Shareholding (in %) (2)	Number of Equity Shares (2)	Shareholding (in %) (2)
Pro	moter (A)	76 19000-2000					
1.	Shaileshbhai Ratibhai Pipaliya	27,90,335	45.21%	27,90,335	32.30%	27,90,335	32.30%
2.	Hansaben Shaileshbhai Pipaliya	30,49,254	49.40%	30,49,254	35.29%	30,49,254	35.29%
3.	Jay Shaileshkumar Pipaliya	3,30,340	5.35%	3,30,340	3.82%	3,30,340	3.82%
Tota	al (A)	61,69,929	99.96%	61,69,929	71.41%	61,69,929	71.41%
Pro	moter Group (B)	10 20 20 00		70. 10.		0.000	
4.	Jigneshbhai Ratilal Pipaliya	415	0.01%	415	0.00%	415	0.00%
5.	Pipaliya Dineshbhai Ratilal	415	0.01%	415	0.00%	415	0.00%
6.	Pipaliya Priya Jay	415	0.01%	415	0.00%	415	0.00%
Tota	al (B)	1245	0.03%	1,245	0.01%	1,245	0.01%
Tota	al (A+B)	61,71,174	99.99%	61,71,174	71.43%	61,71,174	71.43%

Notes:

The Promoter Group shareholders are Mr. Jigneshbhai Ratilal Pipaliya, Mr. Pipaliya Dineshbhai Ratilal, and Mrs. Pipaliya Priya Jay.

The post issue shareholding is calculated on the basis of fresh issue of 24,68,400 equity shares

- Includes options, if any, that have been exercised until date of the Red Herring Prospectus and any transfers of equity shares by existing shareholders after the date of the Red Herring Prospectus until the date of the Prospectus. None of the Promoters and Members of Promoters Group shall subscribe to the Equity Shares offered under the Issue. It is assumed that none of the
- Promoter and Promoters group together hold 99.99% of the pre issue paid capital of the company and as on the date of the Red Herring Prospectus
- there is only one public shareholder.
- shareholders belonging to the Public Category, as mentioned above, shall subscribe to the Equity Shares offered under the present issue.

BASIS FOR OFFER PRICE

The "Basis for Issue Price" on page 123 of the Red Herring Prospectus has been updated with the above issue price. Please refer to the websites of the BRLM www.jawacapital.in for the "Basis for Issue Price" updated with the above issue price. You can scan the QR Code given on the first page of this Advertisement for the chapter titled "Basis for Issue Price" on page no. 123 of the Red Herring Prospectus.

INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE

An indicative timetable in respect of the Offer is set out below. Issue Opens on Monday, December 08, 2025 Issue Closes on (T) Wednesday, December 10, 2025 Finalization of Basis of Allotment with the Designated Stock Exchange Thursday, December 11, 2025 Initiation of Refunds / unblocking of funds from ASBA Account or UPI ID linked bank account * Friday, December 12, 2025 Credit of Equity Shares to demat account of the Allottees Friday, December 12, 2025 Monday, December 15, 2025

Commencement of Trading of the Equity Shares on the Stock Exchanges Timelines for submission of Applications (T is Issue Closing Date) **Bid Modification** Application Submission by Investors Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) - Upto 5 pm on T day. From Issue opening date up to 5 pm on T day Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA etc) - Upto 4 pm on T day. Validation of bid details with depositories Electronic Applications (Syndicate Non-Retail, Non-Individual Applications) - Upto 3 pm From Issue opening date up to 5 pm on T day UPI Mandate acceptance time Physical Applications (Bank ASBA) - Upto 1 pm on T day. T day - 5 pm Physical Applications (Syndicate Non-Retail, Non-Individual Applications of QIBs and NIIs) - Upto 12 pm on T day and Syndicate members shall transfer such applications to Issue Closure banks before 1 pm on T day. T day - 4 pm for QIB and NII categories T day - 5 pm for Retail and other reserved categories

The Price Band is Rs. 95 to 100 has been determined by our company in consultation with the Book Running Lead Manager and justified by our company in consultation with the Book Running Lead Manager on the basis of the above information. Investors should also refer to "Business Overview", "Risk Factors" "Restated Financial Information", "Management's Discussion and Analysis of Financial Condition and Results of Operations" on pages 143, 32, 217 and 263 respectively, to get a more informed view before making an investment decision. The trading price of the Equity Shares could decline due to the factors mentioned in the "Risk Factors" and you may lose all or part of your investment. For further details, see the section "Basis for Issue Price" on page 123 of the Red Herring Prospectus.



Simple, Safe, Smart way of Application- Make use of it!!! Application Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For further details check section on ASBA below. Mandatory in Public Issues from January 01, 2016. No cheque will be accepted

UPI - Now available in ASBA for Retail Individual Bidders and Non-Institutional Bidders applying for amount up to 5,00,000/- through Registered Brokers, DPs & RTAs. UPI Bidder also have the option to submit the Application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the Bank Account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020, CBDT circular no. 7 of 2022 and press release dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021, March 30, 2022 and March 28, 2023. ASBA has to be availed by all the investors except anchor investors. UPI may be availed UPI Bidders. For details on the ASBA and UPI process, please refer

to the details given in the Bid cum Application form and abridged prospectus and also please refer to the section "Issue Procedure" on page 348 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("AIBI") and Stock Exchange and in the General Information Document. ASBA bid-cum-application forms can be downloaded from the websites of the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of Securities and Exchange Board of India ("SEBI") at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFp i=yes&intmld=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmld=43, respectively as updated from time to time. List of banks supporting UPI is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. Axis Bank Limited has been appointed as Sponsor Bank for the Issue, in accordance with the requirements of the SEBI Circular dated November 1, 2018 as amended. For issue related queries, please contact the BRLM on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll-free number: 18001201740 and mail ld: ipo.upi@npci.org.in.

THE EQUITY SHARES OF OUR COMPANY WILL GET LISTED ON SME PLATFORM OF BSE ("BSE SME")

In case of any revision in the Price Band, the Bid / Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company may, in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Issue Period for a minimum period of one Working Day, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price band and the revised Bid / Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchange, by issuing a public notice and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR" read with Regulation 229 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations read with SEBI ICDR (Amendment) Regulations, 2025, wherein not more than 50.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"). Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net OIB Portion for proportionate allocation to OIBs. Further, the SEBI ICDR Regulations read with SEBI ICDR (Amendment) Regulations, 2025, states that not less than 15.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors of which one-third of the Non-Institutional Portion will be available for allocation to Bidders with an application size of more than two lots and up to such lots as equivalent to not more than ₹ 10.00 Lakhs and two-thirds of the Non-Institutional Portion will be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 10.00 Lakhs and under-subscription in either of these two sub-categories of Non-Institutional Portion may be allocated to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion and not less than 35.00% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Investors who applies for minimum application size in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. Subject to the availability of shares in non-institutional investors' category, the allotment to each Non-institutional Investors shall not be less than the minimum application size in Non-Institutional Category and the remaining available Equity Shares, if any, shall be allocated on a proportionate basis in accordance with the conditions specified in this regard in Schedule XIII of the SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025. All Bidders, are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. For details, see "Issue Procedure" on page 321 of the Red Herring Prospectus.

Bidders/ Applicants should ensure that DP ID, PAN, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/ Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorised the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidder/ Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders'/Applicants' sole risk. Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021, March 30, 2022 and March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of the company, please see the section "History and Corporate Structure of Our Company" on page 182 of the Red Herring Prospectus. The Memorandum of Association of the Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For details see the section "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 415 of the Red Herring Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS AS PER MOA: The Liability of Members is Limited.

signing of the Memorandum of Association:

Total

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: Authorized Share Capital of the Company is Rs. 10,00,00,000 divided into 1,00,00,000 Equity Shares of Rs. 10 each. The Issued, Subscribed and Paid-Up Capital of the Company is Rs. 6,17,15,890 divided into 61,71,589 Equity Shares of Rs.10 each fully paid up. For details, please see the section titled "Capital Structure" beginning on page 86 of the Red Herring Prospectus. NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM:

The names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed for by them at the time of

S. No.	Name of the Allottee	No. of shares allotted	
1	Shaileshbhai Ratibhai Pipaliya	3,000	
2	Hansaben Shaileshbhai Pipaliya	3,000	
3.	Dineshbhai Ratibhai Pipaliya	1,000	
4.	Rekhaben Dineshbhai Pipaliya	1,000	
5.	Jigneshbhai Ratibhai Pipaliya	1,000	
6.	Geetaben Jigneshbhai Pipaliya	1,000	

Listing: The Equity Shares offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME platform of BSE Limited ("BSE SME"). Our Company has received 'in-principle' approval from BSE for listing of the Equity Shares pursuant to letter dated July 15, 2025. For the purpose of this Issue, BSE shall be the Designated Stock Exchange. A signed copy of the RHP and Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the RHP up to the Bid/ Issue Closing Date, see "Material" Contracts and Documents Available for Inspection" on page 415 of the RHP.

10,000

DISCLAIMER CLAUSE OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA: Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations, 2018, a copy of the Red Herring Prospectus has been filed with SEBI, after filing the Red Herring Prospectus with the Registrar of Companies, in terms of Regulation 246 of the SEBI ICDR Regulations, 2018, read with read Section 26 and 32 of the Companies Act, 2013. Accordingly, SEBI has not issued any observation on the issue document in terms of Regulation 246 (2) of the SEBI ICDR Regulations, 2018, hence there no specific disclaimer clause of SEBI. However, Investors may refer to the "Disclaimer Clause of SEBI", beginning on page 296 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF STOCK EXCHANGES: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited ("BSE") should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by BSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE". For full text of the disclaimer clause of BSE, refer to "Disclaimer Clause of BSE", beginning on page 297 of the Red Herring Prospectus.

CREDIT RATING This being a public issue of equity shares, no credit rating is required

.....continued to next page 🗑

.In Continuation of Previous Page

TRUSTEES

This being an issue of Equity shares, appointment of Trustees is not required.

IPO GRADING

Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations, there is no requirement of appointing an IPO Grading agency. General Risk: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" on page 32 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE



Maashitla'

The Complete Hoogstalty Solution

प्लॉट संख्या–21, कस्तूरबा गांधी रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001

JAWA CAPITAL SERVICES PRIVATE LIMITED CIN: U74140DL2005PTC137680

Plot No. 93, F/F, Pocket-2, Near DAV School, Jasola, Delhi-110025 Tel: +91-11-47366600; E-mail: mbd@jawacapital.in

Investor Grievance Email: investorsrelations@jawacapital.in; Website: www.jawacapital.in Contact Person: Mr. Anoop Kumar Gupta/ Ms. Archana Sharma SEBI Registration No.: MB/INM000012777

MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED 451, Krishna Apra Business Square Netaji Subhash Place, Pitampura New Delhi, Delhi-110034

Tel No.: 011-47581432; E-mail: investor.ipo@maashitla.com Investor Grievance Email: investor.ipo@maashitla.com; Website: https://maashitla.com/ Contact Person: Mr. Mukul Agrawal

SEBI Registration No.: INR000004370 Mrs. Neelu Jain, Company Secretary & Compliance Officer

RIDDHI DISPLAY EQUIPMENTS LIMITED (formerly known as Riddhi Display Equipments Private Limited) Regd. Office: Plot No.1, Survey No.2/1 P4/P2, National Highway-27 Gondal Highway, Village

Bhojpara, Rajkot, Gondal, Gujarat, India, 360311 Tel No.: +91-98250 72799; E-mail: info@riddhidisplay.com; Website: www.riddhidisplay.com

Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related grievances including non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or nonreceipt of funds by electronic mode, etc. For all issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM.

Availability of Red Herring Prospectus: Investors should note that Investment in Equity Shares involves a degree of risk and investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying to the Issue, Full copy of the Red Herring Prospectus is expected to be available on the SEBI's website (www.sebi.gov.in), and shall be available on the website of the Company (www.riddhidisplay.com), the website of the Book Running Lead Manager to the Issue (www.jawacapital.in) and on the website of BSE (www.bseindia.com).

Availability Of Abridged Prospectus: A copy of the Abridged Prospectus will be available at the website of the Company www.riddhidisplay.com the website of the Book Running Lead Manager to the Issue (www.jawacapital.in) and Registrar to the Issue at (https://maashitla.com/)

Availability of Application Forms: The Application Forms may be obtained from the Registered Office of our Company i.e. Riddhi Display Equipments Limited (formerly known as Riddhi Display Equipments Private Limited), the Book Running Lead Manager to the Issue i.e. Jawa Capital Services Private Limited. Application Forms will also be available on the website of BSE (www.bseindia.com) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at the websites of the Stock Exchange and SEBI.

Application Supported by Blocked Amount (ASBA): All Applicants (other than Applicants using the UPI mechanism) shall mandatorily participate in the Issue only through the ASBA process. ASBA Applicants (other than Applicants using the UPI mechanism) must provide bank account details and authorisation to block funds in the relevant space provided in the Application Form and the Application Forms that do not contain such details are liable to be rejected. Bankers to the Issue/ Escrow Collection Bank and Refund Bank/ Public Offer Account Bank: Axis Bank Limited

Sponsor Banks: Axis Bank Limited

For RIDDHI DISPLAY EQUIPMENTS LIMITED (formerly known as Riddhi Display Equipments Private Limited) On behalf of the Board of Directors

Date: November 29, 2025 Place: Rajkot

(SHAILESHBHAI RATIBHAI PIPALIYA) Managing Director

Riddhi Display Equipments Limited (Formerly known as Riddhi Display Equipments Private Limited) is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make initial public offering of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with the Registrar of Companies, Ahmedabad. The Red Herring Prospectus is expected to be available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in and the website of the Book Running Lead Manager to the Issue at www.jawacapital.in and website of the BSE Limited at www.bseindia.com and website of Issuer Company at www.riddhidisplay.com.Investors should note that investment in Equity Shares involves high degree of risks. For details, investors should refer to and rely on the Red Herring Prospectus, including the section titled "Risk Factors" on page 32 of the Red Herring Prospectus. Potential Bidders should not rely on the DRHP filed with BSE for making any investment decision instead investors shall rely on RHP filed with the RoC.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities law in United States and may not be offered or sold within the United States (as defined in Regulation S under the Securities Act) or to, or for the account benefit of "U. S. Person" (as defined in the Regulations under the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the Securities Act.

MUHTUA ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई—400 021. फोनः (022) 6747 2117 फैक्सः (022) 6747 2118 ई-मेलः Info@authum.com. शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या-1216-1220, 12वीं मंजिल, नौरंग हाउस, माग सूचना

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''एआईआईएल'') (एनसीएलटी के दिनांक 10.05.2024 के आदेश के तहत रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (''आरसीएफएल'') से एआईआईएल में ऋण व्यवसाय के विभाजन के परिणामस्वरूप बनी कंपनी) से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी, हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में कई चूक की हैं। राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण से संबंधित निर्देशों के अनुसार, एआईआईएल की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर खाते को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एआईआईएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर एसएआरएफएईएसआई अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए गए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि को, नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ, नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की तिथि तक चुकाने का आह्वान किया गया है। उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं, इसलिए उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण संख्या / उधारकर्ता का नाम / पता	सह—उधारकर्ता और गारंटर का नाम निदेशक का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि
1	RHAHDEH000052931 और RHATDEH000054924 / धर्मेंद्र जय सिंह / मकान प्लॉट संख्या 5, ब्लॉक—सी, केएच.सं. 1371 पर नेहरू कॉलोनी, ग्राम—सलेमपुर में स्थित महदूद—2, परगना, रुड़की हरिद्वार, उत्तराखंड—247667	सुषमा देवी	31—12—20 और 31—05—21	14-11-2025	रू. 22,31,326/— (रुपये बाईस लाख इकतीस एक हजार तीन सौ छब्बीस मात्र)	रू. 11,35,229.50 रुपये (रुपये ग्यारह लाख पैंतीस हजार दो सौ उनतीस और पचास पैसे)
-		· .	, ,			· \ \

सुरक्षित संपत्तियों का पता:— संपत्ति का पूरा टुकड़ा, प्लॉट संख्या 5, ब्लॉक—सी पर स्थित पूरा मकान ख.सं. 1371, नेहरू कॉलोनी, ग्राम—सलेमपुर, महदूद—2, परगना, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड—247667 पर स्थित कूल क्षेत्रफल 802.98 वर्ग फूट है। निम्नलिखित सीमाएँ हैं: पूर्व :अन्य की संपत्ति. पश्चिमः 20 इंच चौडी सडक, उत्तरः श्री मेघू राय का प्लॉट और दक्षिणः श्री जैतन का प्लॉट

उपर्युक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और / या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) को नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उपरोक्त बकाया राशि का भगतान भविष्य के ब्याज और लाग शुल्कों के साथ करें, अन्यथा इस नोटिस की तिथि से 60 दिनों की समाप्ति के बाद सरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ आगे की कार्रवाई की जाएगी. जिसमें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभत्तिकरण और पनर्निर्माण और प्रतिभत्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके तहत लाग नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की सरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेना शामिल

कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत कोई भी उधारकर्ता, स्रक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में उल्लिखित अपनी किसी भी सरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेगा। दिनांकः 02.12.2025 प्राधिकृत अधिकारी, स्थानः उत्तराखंड

माँग सचना तथा

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

ओंकारा असेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

कार्यो**रेट कार्यालय** 🛏 सी / 515, कमकिया जिलियन, एलबीएल रोड तथा सीएसटी रोड का जंबकन, बीकंसी अनेक्सी, निकट इकिनोक्स, कसीना, कुलां (वेस्ट), मुंबई-400070

परिशिष्ट 4 नियम 8 (1) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि उच्चोहस्तावारी, ओमकारा एसेट्स रिकेस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेव (ओएआरपीएल), एक कंपनी जो कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है, और भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साथ वित्तीय आरितयों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निमाण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) (सरफासी अधिनियम, 2002) की धारा 3 के तहत एक आस्ति पुनर्निर्माण कंपनी के रूप में विधिवत पंजीकृत है। यह कि समनुदेशक (कंपरी ग्लोबल कैपिटल सिनिटेड) ने समनुदेशक और ओएआरपीएल के बीच 30 सितंबर 2024 को हुए समनुदेशन अनुबंध के माध्यम से उक्त वितीय सहायता, प्रतिभृत आस्तियां गारंटी और किसी भी अन्य अंतर्निहित प्रतिभृति हित के संबंध में अपने सभी अधिकार, स्वत्वाधिकार, हित और उक्त अनार्जक आस्तियाँ (जिन्हें आगे वित्तीय संपत्तियाँ) के रूप में संदर्भित किया जाएगा) के संबंध में अपने सभी अन्य अधिकार, स्वत्वाधिकार और हितों को ओमकारा पीएस16/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्य करते हुए ओमकारा एसेट्स रीकस्ट्रवशन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में समनुदेशित कर दिया है और प्रतिभृति डित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना जाशे की है। कर्जदार(शें) / सह-कर्जदार(शें) / गारंटर(शें) हारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, कर्जदार(रॉ)/सह—कर्जदार(रॉ)/मारंटर(रॉ) और सर्वसाधारण को यह सुचना दी जाती है कि अधीहरताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपचारा (a) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के साथ प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। कर्जदार(शें)/सह-कर्जदार(शें)/गारंटर(शें) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को एतदवारा संपत्ति के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ओमकारा पीएस16/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करने वाले ओएआरपीएल के प्रभार के अधीन होया। कर्जदार/सङ्कर्जदार/गारंटर का ध्यान प्रतिभूत आरित छड़ाने के लिए उपलब्ध समय के

क्र सं	कर्जवार (रॉ) / गारंटर (रॉ) का नाम	मांग सूचना विथि और राशि	प्रतिभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	कम्जा सूचना की तिथि
1	(ऋण खाता संख्या) LNMEAMB000015707 (पुरानी) 80500005537042 (नयी) अम्बाला शाखा)	01-08-2025 % 7,46,910/-	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लॉट नंबर 23, नगरपालिका नंबर 544, वार्ड नंबर 3, संपत्ति आईडी नंबर Hstocw0600107, आयत नंबर 18, खसरा नंबर 3,2—17, 13,5—18, 11,7—0, आयत नंबर 23, खसरा नंबर 12,8—0, 9,6—1, वाका गोपी विहार, पट्टी झांबरा, शब्दाद, जिला	
	श्री मंगल राम (कर्जदार) श्री सुनील कुमार, श्रीमती किरण रानी, श्री रिंकी मंगल राम (सह—कर्जदार)	दीपक कुमार, श्रीमती	कुरुक्षेत्र, हरियाणा 136135, क्षेत्र विस्तार पूर्व से पश्चिम 60 फीट, उत्तर से दक्षिण 27 फीट, रकबा 180 वर्ग गज, चौहद्दी – पूर्व – गली पश्चिम हनुसान मंदिर पार्क, उत्तर – सुदर्शन का मकान, दक्षिण – विश्वामित्र का मकान	

हस्ता./-, (प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते ऑकारा असेट रिकंस्ट्रवरान प्राइवेट लिमिटेड क्यान : स्थियाणा तिथि : 02-12-2025 (ऑकारा पीएस16/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी की हैसियत से कार्यरत)

कब्जा सचना अचल सम्पत्ति के लिए

कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, खण्ड निवाई

अल्पकालीन निविदा सुचना संख्याः 02/2025-26 खण्ड निवाई राजस्थान के राज्यपाल महोदय की ओर से खण्ड निवाई में सडक/भवन निर्माण हेतु उपयुक्त श्रेणी में सार्वजनिक निर्माण विभाग राजस्थान एवं राज्य सरकार के अन्य विभागों तथा केन्द्र सरकार के अधिकृत संगठनों/केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग/डाक एवं दूर संचार विभाग/रेल्वे इत्यादि में पंजीकृत संवेदकों, जो कि राजस्थान सरकार के "ए" एवं "एए", "बी", "सी", "डी" श्रेणी के संवेदकों के समकक्ष हो, से कार्यों हेतु ई-टेण्डरिंग के माध्यम से निर्धारित प्रपत में प्राप्त की जावेगी। निविदा से संबंधित विवरण बेवसाईट साईट www.dipronline.org व www.eproc.rajasthan.gov.in एवं www.sppp.rajasthan.gov.in पर देखा जा सकता है।

NIB Code No.:- PWD2526A4452 **UBN No.:- PWD2526WSOB17593**

DIPR/C/17490/2025

अधिशाषी अभियन्ता सा.नि.वि. खण्ड निवाई

भारतीय रिजर्व बैंक नोट मुद्रण प्रा. लिमिटेड (बीआरबीएनएमपीएल) (भारतीय रिजर्व बैंक की संपूर्ण स्वामित्वाधीन सहायक कंपनी) पो.ऑ. आरबीएनएमएल, शालबनी-721132, पश्चिम मेदिनीपुर जिला, पश्चिम बंगाल फोन नंबर: 03227-280176 / 280317; इंगेल: salbonipress@brbnmpl.co.in खुली निविदा पुछताछ (ओटीई)/राष्ट्रीय प्रतिस्पर्धात्मक बोली (एनसीबी) निम्नलिखित ई—निविदा के लिए एमएसटीसी पोर्टल के माध्यम से दो—भाग बोली प्रणाली के तहत बोलियां आमंत्रित

की जाती हैं:- बीआरबीएनएमपीएल, शालबनी और मैसूर प्रेस में एलडीपीई श्रिक फिल्म की आपूर्ति; एमएसटीसी इदेंट नं बीआरबीएनएमपीएल/शालबनी प्रेस/एमएमडी/39/25-26/ईटी/68 [एलडीपीई श्रिक फिल्म]; निविदा

संख्या 017 / साल / पीयूआर / 2025-26; [अनुमानित लागत- ₹310.53 लाख]। निविदा जमा करने की अंतिम तिश्ये **06.01.2026, सुबह 11:00 बजे तक** है। निविदा दस्तावेज और अन्य विवरण

ढाउनलोड करने के लिए, कृपया वेबसाइट www.mstcecommerce.com और www.brbnmpl.co.in पर जाए हैं। आगे कोई भी संशोधन केवल उपरोक्त वेबसाइटों पर ही अपलोड किया जाएगा।

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नंबर 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी C-FNTRUM

सीआईएन नंबर U65922MH2016PLC273826

कब्जा सूचना (प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, २००२ के नियम ८(१) और नियम ८(२)

के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार) ऋण खाता संख्या DELDE22009691

रोड, विद्यानगरी मार्ग, किलना, सांताकून (पूर्व), मुंबई- ४०००९८,

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 07 / 05 / 2025 को एक मांग नोटिस जारी किया है जिसमें राजेश मंडल को उधारकर्ता और अर्जुन सिंह एवं राम काशी देवी को सह-उधारकर्ता के रूप में नोटिस में उल्लिखित बकाया राशि रु. 13,36,175/- (केवल तेरह लाख छत्तीस हजार एक सौ पचहत्तर रुपये) संविदात्मक ब्याज, दंडात्मक ब्याज, शूल्क, लागत आदि सहित उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया था।

ऋणदाता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से ऋणदाता और सामान्य जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ८ के साथ पिठत, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा २८ नवंबर, २०२५

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को, इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जिस पर संविदात्मक ब्याज और दंडात्मक ब्याज, शूल्क, लागत आदि सहित राशि देय होगी। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण अधिकारों में, अचल संपत्ति का टुकड़ा और पार्सल, दूसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार, प्लॉट संख्या 55, प्रवेश 52 वर्ग गज, खं. संख्या 55/20/1 और 55/20/2, राजस्व संपदा, ग्राम हस्तसाल, दिल्ली एस्टेट, दिल्ली

कॉलोनी– जिसे महारानी एन्क्लेव एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के नाम से जाना जाता है।

सीमाएँ:– पूर्वः प्लॉट संख्या ५४, पश्चिमः प्लॉट संख्या ५४ (किरण), उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः सड़क १८ फीट दिनांकः 28.11..2025 प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कब्जा सूचना जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002

मांग सचना की तिथि/अब

तक कुल बकाया

06-02-2025 तक रु. 1150528.16/- (रुपये ग्यारह लाख पचास

हजार पाँच सौ अट्टाईस और सोलह पैसे मात्र) और साथ ही 07-

02-2025 से उक्त राशि पर अनुबंध के अनुसार भावी ब्याज, साथ

ही आकस्मिक खर्च, लागत, प्रभार आदि। सुचना की तिथि: 17-02-2025

06-02-2025 तक रु. 1136543.98/- (रुपये ग्यारह लाख छत्तीस

हजार पाँच सौ तैंतालीस और अटठानबे पैसे मात्र) और साथ ही

07-02-2025 से उक्त राशि पर अनुबंध के अनुसार भावी ब्याज,

साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत, प्रभार आदि।

सचना की तिथि: 17-02-2025

11-11-2024 तक रु. 1304931.57/- (रुपये तेरह लाख चार हजार

नौ सौ इकतीस और सत्तावन पैसे मात्र) तथा साथ ही 12-11-

2024 से से उक्त राशि पर अनुबंध के अनुसार भावी ब्याज, साथ

ही आकस्मिक खर्च, लागत, प्रभार आदि। सचना दिनांक: 18-11-2024

18-10-2024 तक रु.1305634.83/- (रुपये तेरह लाख पांच हजार

छह सौ चौंतीस और तिरासी पैसे मात्र) और साथ ही 19-10-2024

से से उक्त राशि पर अनुबंध के अनुसार भावी ब्याज, साथ ही

आकस्मिक खर्च, लागत, प्रभार आदि।

सूचना दिनांक: 21-10-2024

11-10-2024 तक रु. 1509941.96/- (रुपये पंद्रह लाख नौ हजार

नौ सौ इकतालीस और छियानवे पैसे मात्र), साथ ही 12-10-2024

से से उक्त राशि पर अनुबंध के अनुसार भावी ब्याज, साथ ही

आकस्मिक खर्च, लागत, प्रभार आदि।

सूचना की तिथि: 22-10-2024

कब्जे की

तिथि

29-11-2025

सांकेतिक

कळ्या

29-11-2025

सांकेतिक

कब्जा

27-11-2025

सांकेतिक

सांकेतिक

सांकेतिक

कब्जा

का 54) ('उक्त अधिनियम') के अंतर्गत अर्सिल- 2024सी-004-ट्रस्ट ('अर्सिल') के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत एसेट

रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('उक्त

नियम') के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हए, कर्जदारों,

गारंटरों और बंधककर्ताओं से राशि चुकाने का आह्वान करते हुए एक मांग सूचना जारी की है, जिसका विवरण नीचे दी गई

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा उक्त राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को और

आम जनता को एतदद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित अंतर्निहित अचल संपत्ति का

प्रतिभृत संपत्ति ⁄बंधक अचल संपत्ति का विवरण: बंधक संपत्ति का समस्त भाग, जिसका माप 184 वर्ग गज, खसरा संख्या

1306 में से, प्लॉट संख्या ए-52 हयात एन्क्लेव, गाँव लोनी परगना और तहसील लोनी. गाजियाबाद. उत्तर प्रदेश. शबनम के

प्रतिभत संपत्ति वंधक अचल संपत्ति का विवरण : बंधक संपत्ति का समस्त भाग, जिसका माप 184 वर्ग गज, फ्लैट नं.

02 (ग्राउंड फ्लोर एमआईजी बैक साइड), प्लॉट नंबर बी-110, खसरा नं. 1308 में से, हयात एन्क्लेव, गांव लोनी, परगना और

तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, अनीता सिंह के नाम पर, इसके बाद 'अचल सम्पत्ति' के रूप में संदर्भित किया जाएगा।

प्रतिभृत संपत्ति ⁄बंधक अचल संपत्ति का विवरण: बंधक संपत्ति का समस्त भाग जीएफ-01 प्लॉट नं. ए-412 डीएलएफ अंकर विहार, लोनी गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201005 में स्थित, सोन के नाम पर, इसके बाद 'अचल सम्पत्ति' के रूप में

प्रतिभृत संपत्ति∕**बंधक अचल संपत्ति का विवरण**: बंधक संपत्ति का समस्त भाग 168 वर्ग मीटर, एफएफ-3, सी-5/5

(ग्राउंड फ्लोर) डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी जिला गाजियाबाद, निधि त्यागी के नाम पर, जिसे आगे 'अचल सम्पत्ति' कहा

कब्जा नीचे उल्लिखित तिथि को 'जहां है जैसा है और जो कछ भी है वहीं है' के आधार पर ले लिया है।

तालिका में दिया गया है:

लिमिटेड

क्र. कर्जदार का नाम तथा गारंटर का

सं. नाम/बिक्रीकर्ता बैंक/ऋण खाता सं.

प्रताप सिंह और अनीता सिंह

अर्सिल-2024सी-004-ट्रस्ट/ बंधन बैंक

सोन और प्रीति 70190000005024/

अर्सिल-2024सी-004-ट्रस्ट/ बंधन बैंक

70170000002717/

संदर्भित किया जाएगा।

निधि त्यागी और अश्वनी

70190000008219/ अर्सिल-2024सी-

शमशाद अहमद और फरीदा खातून

70190000008879/ अर्सिल-2024सी-

004-ट्रस्ट / बंधन बैंक लिमिटेड

004-ट्रस्ट / बंधन बैंक लिमिटेड

शबनम और ज़िशान 70170000002367 /

अर्सिल-2024सी-004-ट्रस्ट/ बंधन बैंक

नाम पर. जिसे आगे 'अचल सम्पत्ति' कहा जाएगा।

अधिग्रहण सूचना

जबिक अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, आर्सिल-एसबीपीएस 2024सी-005— ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत्, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) ("उक्त अधिनियम'') के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (''उक्त नियमावली'') के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सुचना दिनांकित 09—जनवरी—2025 निर्गत की थी. जिसमें उधारकर्ता तथा गारंटरों एवं बंधककर्ताओं को उस बकाया राशि, जिसके विवरण यहां निम्न तालिका में वर्णित हैं, का प्रतिभूगतान करने को कहा गया था उधारकर्ता / गारंटर(गण) / बंधककर्ता(गण) उक्त बकाया राशियों का प्रतिभगतान करने में विफल हो चके हैं, अतएव एतदद्वारा उधारकर्ता / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा सर्वसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न तालिका में विवरणित रेखांकनकारी अचल संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पिटत उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ''जैसी है जहाँ है तथा वहाँ जो कुछ भी है आधार'' पर, निम्नांकित तिथियों पर अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता एवं गारंटरों

का नाम	लैन नं	की तिथि
उधारकर्ताः 1. पवन कुमार भोला पुत्र तिलक राज भोला, निवासी दुकान नंबर 6, 12.44 वर्ग गज की संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल, प्रेस वाली गली, जगाधरी, तहसील जगाधरी और जिला यमुनानगर में स्थित एम.सी. यमुना नगर तसील की सीमा के अंदर, जिला अमृतसर । अन्य पता :— 744, सरवन मोहल्ला, जगाधरी, डी.डी अग्रवाल स्कूल के पास, शिव मंदिर जगाधरी के पास, यमुनानगर, यमुना नगर, हरियाणा— 135001, मोबा.—9896445819, अन्य पता यहां पर भी :— पवन ज्वैलर्स, दुकान नंबर 5, प्रेस वाली गली, चौक बाजार के पास, जगाधरी, यमुनानगर सह—उधारकर्ता : 2. ज्योति भोला पत्नी पवन भोला (सह—उधारकर्ता : 2. ज्योति भोला पत्नी पवन भोला (सह—आवेदक) निवासी मकान नंबर 744, सरवन मोहल्ला, जगाधरी, डी.डी. अग्रवाल स्कूल के पास, शिव मंदिर के पास, जगाधरी, यमुनानगर, हरियाणा— 135001,	लैन नं.: एचएम / 0139 / एच	सॉंकेतिक अधिग्रहण 27 नवंबर 2025
संपत्ति का विवरण : पवन भोला पुत्र तिलक राज	भोला के स्वामित्व वाली संप	त्ति

दुकान संख्या 6, 12.44 वर्ग गज, प्रेस वाली गली, जगाधरी, तहसील जगाधरी और जिला यमुनानगर में स्थित, एम.सी. यमुनानगर की सीमा के भीतर, बिक्री विलेख संख्या 12586 दिनांक 23-02-2012 के अनुसार, पवन भोला पुत्र तिलक राज भोला के नाम पर, जिसकी सीमा इस प्रकार है :- पूर्व- दीवाल, पश्चिम- दूकान संख्या 7, उत्तर- दीवाल, दक्षिण- गली। इसके

बाद इसे "अचल संपत्ति" कहा जाएगा।		
1. सचिन पुत्र वीरेंद्र सिंह पायल निवासी— घर की संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल संपत्ति आईडी नंबर 104c2340u804, कुल भूमि क्षेत्र 300 वर्ग फीट, खेवट संख्या 2163, खतौनी संख्या 4063, खसरा संख्या 16584 एवं खेत संख्या 1741, खतौनी संख्या 3429, खसरा संख्या 16601—18, कित्ते 2, रकबा 5 बिग्गा 19 बिस्वा का 1/119 वां हिस्सा, 1 बिस्वा 50 वर्ग गज शास्त्री नगर कॉलोनी, करनाल, करनाल की एमसी सीमा में, तहसील और जिला करनाल। यहां भी पता :— 358, आजाद नगर, हांसी चौक, कंडा चौक के पास, करनाल, हिरेयाणा—132001, मोबाइल—90341—84240, पता यहां पर भी :— पायल टेलर्स एंड गारमेंट्स, एसबीएस स्कूल मार्केट, रेलवे रोड, कंडा चौक के पास, करनाल, हिरेयाणा—132001 2. मुन्नी पत्नी वीरेंद्र सिंह पायल (सह—आवेदक) निवासी 358, आजाद नगर, हांसी चौक, कंडा चौक के पास, करनाल, हिरयाणा— 132001 मोबाइल—90341—84240, पता यहां पर भी :— मकान नंबर 793, वार्ड नंबर 30, इब्राहिम मंडी, करनाल, तहसील करनाल, जिला करनाल 3. सुमन पुत्री मल सिंह पंवार पत्नी सचिन पायल (सह—आवेदक) निवासी 358, आजाद नगर, हांसी चौक, कंडा के एास चौक, करनाल, हिरयाणा—135001, मोबाइल— 90341—84240, पता यहां पर भी :— मकान नंबर 793, हिरयाणा—135001, मोबाइल— 90341—84240, पता यहां पर भी :— मकान नंवर हांसी चौक, करनाल, हिरयाणा—135001, मोबाइल— 90341—84240, पता यहां पर भी :— मकान नंवर 358, आजाद नगर, हांसी चौक, करनाल, हिरयाणा—135001, मोबाइल— 90341—84240, पता यहां पर भी :— मकान नंबर 358, आजाद नगर, हांसी रोड, करनाल, करनाल, हिरयाणा—135001	लैन नं. एचएफ / 0033 / एच / 20 / 100107 और एचएफ / 0033 / एच / 21 / 100038 रु. 19,05,568.84 / — (रुपये उन्नीस लाख पाँच हजार पाँच सौ अड़सठ और चौरासी पैसे मात्र) और रु. 10,08,350.32 (रुपये दस लाख आठ हजार तीन सौ पचास और बत्तीस पैसे मात्र) 03 जनवरी 2025 के अनुसार साथ ही 04 जनवरी 2025 से प्रभावी उपर्युक्त राशि पर संविदात्मक दर मूल्य पर भविष्य का ब्याज तथा आकरिमक व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित। सूचना तिथि: 09 जनवरी 2025	साँकेतिक अधिग्रहण 26 नवंबर 2025
संपत्ति का विवरण : सुमन पत्नी सचिन पायल के	स्वामित्व वाली संपत्ति	

मकान संख्या 70 की संपत्ति का पूरा हिस्सा, संपत्ति आईडी संख्या 104C2340U804, कुल भूमि क्षेत्रफल 300 वर्ग फुट, खेवट संख्या 2163, खतौनी संख्या 4063, खसरा संख्या 16584–1 और खेवट संख्या 1741, खतौनी संख्या 3429, खसरा संख्या 16601— 8, कित्ते 2, रकबा 5 बिग्गा 19 बिस्वा का 1/119वां हिस्सा, 1 बिस्वा 50 वर्ग गज, शास्त्री नगर कॉलोनी, करनाल में स्थित, करनाल की एमसी सीमा के भीतर, तहसील और जिला करनाल के अनुसार बिक्री विलेख संख्या–5656 दिनांक 15—11—2016 सुमन पत्नी सचिन पायल के नाम पर जो निम्नानुसार घिरा है: पूर्व— 16 फीट 2 इंच और श्री राम भज का घर, पश्चिम— 16 फीट 2 इंच और गली, उत्तर— 28 फीट और रमेश कुमार का घर, दक्षिण– 28 फीट और मदना रोड का मकान, जिसे आगे "अचल संपत्ति" कहा जाएगा

इसलिए, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उन्हें इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता के खिलाफ ऊपर दिखाए गए अनुसार कुल बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है। संबंधित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता द्वारा आगे के ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने में विफल होने पर, एआरसीआईएल को ऊपर वर्णित संपत्तियों पर स्रक्षा हित के प्रवर्तन के लिए धारा 13 (4) के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य किया जाएगा, अधिनियम और इसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की सेवा के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं। आपको सूचित किया जाता है कि उक्त बंधक को, सार्वजनिक नीलामी या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण हेत् निजी संधि की सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय, आर्सिल द्वारा वहन की गई लागतों, शूल्कों और व्ययों सहित पूरी देय राशि का भुगतान करने पर, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) में वर्णित अनुसार, मुक्त किया जो सकता है। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको एतद्दवारा सुरक्षित संपत्तियों को बिक्री, पट्टे के माध्यम से या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने और / या उनसे निपटने से प्रतिबंधित किया जाता है।

स्थान : लुधियाना दिनाँक : 02-12-2025

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड सीआईएन - U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट : www.arcil.co.in पंजीकृत कार्यालय : दि रूबी, 10वां तल, 29 सेनापति बापत मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई—400 028,

शाखा का पता : 404, चतुर्थ तल, अप्रा टावर, एससीओ—130, 131, 132, ए—होटल के पीछे, बसंत रेस्टोरेंट के पास, फिरोज गांधी मार्केट, लुधियाना, दूरभाष : 0161-4567603

sisar शल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड **पंजी. कार्यालय** ≔ प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्य्रशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122002 जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभतिकरण एवं पनरनिर्माण और (प्रतिभति)

हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी / प्रतिभू से बकाया राशि का भूगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सुचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति / यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति / यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति / यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार / गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित / बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री / श्रीमती संतोस देवी और श्री उगमा राम मेघवाल निवासी	अस १२ वर्ज मा २ । ।	वकाया सारा	28-11-2025
:- ग्राम मरोठ नागौर, राजस्थान-341507, अन्य पता : खसरा नंबर 146, 148, 149, 150, 152 ग्राम पनवाडी तहसील कूचामन सिटी नागौर, राजस्थान- 341508 खाता संख्या : HL20CHLONS000005095076/AP-10227835	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति खसरा संख्या 146, 148, 149, 150, 152 ग्राम पनवाड़ी तहसील कुचामन सिटी नागौर राजस्थान 341508 सीमाः पूर्व– सड़क, पश्चिम– कुमावत की संपत्ति, उत्तर– पलाड़ा की संपत्ति, दक्षिण– सड़क	पंद्रह हजार नौ सौ छियानवे मात्र) 1	0.06.2025 तक
स्थान : राजस्थान, तिथि : 02–12–2025	(प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्ट	र फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड	

allndaSheller इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोरेंशन लि. **पंजीकृत कार्यालय:** प्लॉट-15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002

जबिक, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन (प्रतिभृति) अधिनियम, 2002 के तहत, इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉपोर्रेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हए, अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लिखित खाते के सामने दर्ज तिथि पर एक मांग सुचना जारी कर उधारकर्ता और संपत्ति के मालिक/ जमानतदार को उक्त सुचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने का आह्वान किया था। जबकि संपत्ति के मालिक और अन्य राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए सर्वसाधारण और नीचे उल्लिखित उधारकताओं को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे/उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर नीचे वर्णित संपत्ति/यों का कब्जा ले लिया है। अतः अब विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को एतद्दवारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति/यों के साथ कोई भी व्यवहार न करें. और संपत्ति/यों के साथ कोई भी व्यवहार नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज. लागत आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

किसी पुछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (+91 79886 05030) एवं एवं श्री देवेन्द्र सिंह ढेल (+91 9460733020)

उधारकर्ता ⁄गारंटर (संपत्ति के मालिक)	प्रभारित∕बंधक संपत्ति का	मांग सूचना की	कब्जे की
का नाम और ऋण खाता संख्या	विवरण (संपत्ति का संपूर्ण	तिथि, मांग सूचना की	तारीख
श्री / श्रीमती प्रीतम शर्मा, श्री चेतन शर्मा और श्री धनंजय	भाग और हिस्सा जिसमें शामिल है)	तिथि पर देय राशि	
शर्मा निवासी: 349, स्टेडियम के पीछे झाड़ोल रोड, ईटावा,	पट्टा सं. 25802, पट्टा 52, वार्ड सं. 20, पीपल्दा रोड सीनियर	मांग सूचनाः 11.04.2025 रु. 26,15,029/-	30.नवंबर.2025
तहसील पीपल्दा, जिला कोटा, राजस्थान - 325004	मेक गतुनींट स्कूल हैराता जिला कोटा गुजुरशान २२५००४	🛮 (रुपये छब्बीस लाख पंद्रह हजार उनतीस 📑	- 2
(LA32LALONS000005009099/AP-	का सभी टकड़ा और भाग: सीमाएँ: पर्व: रोड. पश्चिम: खाली	मात्र) जा 10.04.2024 तक दय हं, साथ हा	11.04.2025 से
10015802) शाखा कार्यालयः कोटा	भूमि उत्तरः गिरज सेन, दक्षिणः योगेन्द्र धाकड़ का मकान	भुगतान की तारीख तक ब्याज और अन्य शुल	क और लागत।
स्थानः (राजस्थान) तारीखः 02/12/2025		। गरी) इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन	लिमिटेड के लिए

किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया श्री विनय राणा (+91 79886 05030) से संपर्क करें।

पंजी. ऑफ: 9 वी मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414 वैबसाईट: www.pnbhousing.com. शाखा कार्यालय पत्ता : प्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर-२४२, डीसीबी बिल्डिंग, दिक्षी-रोड, म्रादाबाद उत्तर प्रदेश-244001

कब्जे संबंधी सूचना (नियम 8 (1) एवं परिशिष्ट-IV के अनुसार अचल संपति के लिए) जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिपतिकर और पननिर्माण के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी होने के नाते औ प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के नियम 8(1) के अनुपालन में, और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखत तारीख को मांग नोटिस जारी करते है, जिसमें संबंधित उधारकर्ता/ओं नोटिस की तारीख/उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर प्रत्येक खाते के सामने उद्वेखित राशि चुकाने के लिए कहा जाता है। उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं द्वारा राशि वापस करने में असफत रहने के कारण, उधारकर्ता/ऋणकर्ताओं तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उद्वेखित तारीखों को उक्त निथमों के निथम 8 के साथे नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है. विशेष रूपसे उधारकर्ता/ओं और ऑप जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जातीहै कि वे संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन ऋण समझौते के अनुसार राशि और उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपतियाँ की प्रतास सकी क्षेत्रिक कर है। का महाना की शहर का स्वर की पान की साम के स्वर के साम अक्रमात महिल्ला की महिल्ला

गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण
आवासीय का वह पूरा हिस्सा, गाटा संख्या 32 का पूरा हिस्सा, गाँव फरीदपुर, हमीरपुर प्रशामना, तहसील और जिला, मुरादाबाद, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, 244001
आवासीय का वह पूरा हिस्सा, खाता नंबर 171, खसरा नंबर 740, डिडीरा, मुरादाबाद, मुरादाबाद, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, 244001

कनरा बैंक 🛕 Canara Bank (भारत सरकार का उपक्रम) Faithful SyndicateBank

क्षेत्रीय कार्यालयः बी-35, साइबर मीडिया मांग बिल्डिंग, सेक्टर-32, गूड्गांव-122003 स्चना

जबिक, केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लिखित उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है, जिसके परिणामस्वरूप पंजीकृत डाक के माध्यम से प्रत्येक नोटिस भेजा गया और उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता के पते से बिना वितरित किए वापस आ गया। इस प्रकाशन के माध्यम से उन्हें उक्त नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा जाता है, अन्यथा, बैंक अचल और चल संपत्ति का कब्जा ले लेगा और सुरक्षा हित (नामांकन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के साथ धारा 13 (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रक्रिया के माध्यम से इसे बेच देगा। विशेष रूप से उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता और आम जनता को अचल / चल संपत्ति / यों के साथ व्यवहार न करने के लिए चेतावनी दी जाती है और नीचे उल्लिखित अचल /

चल संपत्ति / यों के साथ कोई भी व्यवहार बकाया राशि और उस पर ब्याज और अन्य शुल्क के लिए केनरा बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) के नाम और पता	चल / अचल संपत्तियों का विवरण	मांग सूचना के अनुसार देय राशि	मांग सूचना की तारीख
विशेषीकृत एसएमई शाखा जारजोल 1.) उधारकर्ताः श्रीमती. राखी अग्रवाल पत्नी स्वर्गीय श्री. विनय कुमार गुप्ता (स्वर्गीय श्री विनय कुमार गुप्ता कं कानूनी उत्तराधिकारी) मोहल्ला दया नगर, सिटी मैरिज पैलेस कं सामने, निजामपुर रोड, नारनौल जिला महेंद्र गढ़,	शीर्षक धारक का नामः मेसर्स द इंडियन कंपनी चल संपत्तिः स्टॉक — एबीएस 2024 के अनुसार रु. 16.55 लाख, बुक डेट — रु. 0. 01 लाख एबीएस 2024 के अनुसार। शीर्षक धारक का नामः श्री संजय कुमार और श्री विनय कुमार अचल संपत्तिः 300 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली	रु. 25,63,272.23 (रुपये पच्चीस लाख तिरसठ हजार दो सौ बहत्तर और तेईस पैसे केवल) साथ में अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतें।	21.11.2025
हरियाणा —123001 श्री अंकित गुप्ता पुत्र स्वर्गीय श्री विनय कुमार गुप्ता (स्वर्गीय श्री विनय कुमार गुप्ता के कानूनी उत्तराधिकारी) मोहल्ला दया नगर, सिटी मैरिज पैलेस के सामने, निजामपुर रोड, नारनौल जिला महेंद्र गढ़, हरियाणा	आवासीय संपत्ति, जो संपत्ति आईडी 3NHTM5J3, खेवट संख्या 1718, खतौनी संख्या 2477, खसरा संख्या 7102/563/1, नारनौल बाईपास, दया नगर, नारनौल में श्री संजय कुमार और श्री विनय कुमार के नाम पर दिनाक 15.06.1998 को बिक्री विलेख संख्या 429 द्वारा पंजीकृत		

के सामने निजामपुर रोड, नारनौल जिला महेंद्र गढ़, हरियाणा —123001 2.) उधारकर्ताः मैसर्स द इंडियन कंपनी (प्रोप फर्म) राम कृपा आयशर, सिटी

मैरिज पैलेस के सामने निजामपुर रोड, नारनौल जिला महेंद्र गढ, हरियाणा –123001 श्री संजय कमार गप्ता पुत्र श्री ओंकार गप्ता (गारंटर) मोहल्ला दया

नगर, सिटी मैरिज पैलेस के सामने निजामपूर रोड, नारनौल जिला महेंद्रगढ़, हरियाणा -123001

दिनांकः 02.12.2025

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्दवारा आगाह किया जाता है कि आर्सिल के पास ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति का वैध कब्जा है और सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के तहत, कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता या कोई भी

प्रतिभत संपत्ति∕बंधक अचल संपत्ति का विवरण: बंधक सम्पत्ति का समस्त भाग जो यूजी-01, ए-11, खसरा नंबर 35211,

डीएलएफ, रेल विहार, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में है, फरीदा जलाल के नाम पर, जिसे आगे 'अचल सम्पत्ति' कहा जाएगा।

व्यक्ति, इस नोटिस की प्राप्ति के बाद, आर्सिल की पूर्व लिखित सहमित के बिना अचल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा लेनदेन/अलगाव के माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेगा और अचल संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन ऊपर उल्लिखित राशि साथ ही उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज के साथ-साथ आकरिमक व्यय, लागत, शल्क आदि के लिए अर्सिल के प्रभार के अधीन होगा। उपर्युक्त अचल संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थानः लखनऊ हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः 06.11.2025 एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड अर्सिल - 2024सी - 004 - ट्रस्ट ('अर्सिल') के ट्रस्टी एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,

सीआईएन- U65999MH2002PLC134884, वषसाइट. गुराराज्य पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापित बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028 दूरभाषः +91 2266581300 सम्पर्क पताः कार्यालय संख्या 1008, 11वीं मंजिल, वेस्टेंड मॉल, जनकपुरी डिस्टिक्ट सेंटर, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058

epaper.jansatta.com

हस्ताक्षरित / – प्राधिकत अधिकारी, केनरा बैंक